**Załącznik nr 8.1 do SIWZ**

**UMOWA NAJMU -wzór**
**ZPU/08/20**

Zawarta w dniu .....2021r. w Obornikach pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Obornikach ul. Szpitalna 2, 64- 600 Oborniki,
NIP 787 – 18-08-424; REGON 000306609
reprezentowany przez:

1. mgr Małgorzatę Ludzkowską - Dyrektora

zwanym dalej „Wynajmującym"

**a**
.....

którą reprezentuje :.....

zwanym dalej „Najemcą"

§ 1

1. Zamawiający na cele związane z realizacją niniejszej umowy wynajmie Najemcy pomieszczenia o łącznej powierzchni – 38,63 $m^2$ (18,00 zł brutto za $m^2$) .
2. W skład pomieszczeń wchodzą:
   a) 1 pomieszczenie magazynowe, 11,85 m2
   b) 1 pomieszczenie z przeznaczeniem na szatnie dla pracowników, 10,88 m2
   c) 1 pomieszczenie socjalne. 15,9 m2
   z możliwością zwiększenia na wniosek Najemcy
3. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz określony w § 3 umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość korekty ilości metrów w zakresie wynajmowanych pomieszczeń w przypadku rezygnacji z któregoś z pomieszczeń.
5. Czynsz najmu płatny będzie z dołu do dnia 10 każdego miesiąca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego najpóźniej do dnia 7 –ego każdego miesiąca.
6. Wynajmujący zobowiązuje się udostępnić Najemcy dostęp do telefonu za odpłatnością wg wskazań bilingu.

§ 2

Przekazanie pomieszczeń odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego. Protokół stanowi załącznik Nr 1 do umowy Najmu.

§ 3

1. Najemca płaci Wynajmującemu comiesięczny czynsz od dnia zawarcia umowy tj..... w wysokości **695,34 zł brutto** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 34/100) w tym podatek VAT (stawka 23%) płatny z dołu.
2. W przypadku niepełnego miesiąca czynsz zostanie wyliczony proporcjonalnie, tj.

wynagrodzenie miesięczne (38,63m2 x 18,00 zł = 695,34 zł)
–---------- = stawka dzienna (23,18 zł) x ilość dni wynajmowanych pomieszczeń w miesiącu = wynagrodzenie za dany okres
ilość dni w danym miesiącu (np. 30)

§ 4

1. Faktura za czynsz będzie wystawiana przez Wynajmującego i przesłana Najemcy nie później niż do 10 –ego każdego miesiąca po zakończonym miesiącu, którego dotyczy faktura.
2. Płatności będą dokonywane w formie przelewu na konto Wynajmującego PKO BP S.A. I Oddział w Obornikach 08 – 1020 - 4128 – 0000 –1102 – 0005 – 0526.
3. Termin płatności będzie wynosił 45 dni liczonych od daty prawidłowo wystawionej faktury za dany miesiąc.

§ 5

Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu najmu z dniem zakończenia umowy w stanie nie pogorszonym, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu najmu będącego następstwem prawidłowego używania.

§ 6

Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od dnia…..... do dnia …..... zgodnie z datą zawarcia umowy przetargowej.

§ 7

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY NAJEMCA

Załącznik Nr 1 do umowy najmu

PROTOKÓŁ Zdawczo - odbiorczy

Dotyczący

oddania na okres od dnia …..... do dnia …..... (ilość) pomieszczeń do składowania czystej bielizny spisany pomiędzy: Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Obornikach, ul. Szpitalna 2 zwanym dalej

„Wynajmującym”

reprezentowany przez :

1. Dyrektora - mgr Małgorzatę Ludzkowską

a

.....
zwanym dalej „Najemcą”

*W dniu ..... Najemca potwierdza przyjęcia w najem pomieszczeń wymienionych na wstępie i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do stanu technicznego pomieszczeń.*

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Podpisy

..... .....
(podpis Wynajmującego) (podpis Najemcy)